

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
ông Dương Văn Đức

Kính gửi: Ông Dương Văn Đức, ngụ xã Thanh Mỹ,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Dương Văn Đức, ngụ xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 11/12/2020 có nội dung: Đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 02, lô E, tại Cụm dân cư trung tâm xã Thanh Mỹ.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 03/3/2006, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 347/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ giao cho ông Dương Văn Đức nền nhà số 02, lô E, diện tích 81m², số tiền phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 29/04/2016 ông Dương Văn Đức nộp số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 29/8/2016, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 944/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 347/QĐ-UB ngày 03/3/2006 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ.

Ngày 21/9/2016, ông Dương Văn Đức được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH04438, thửa đất số 84, tờ bản đồ số 09, diện tích 81m², loại đất ONT (nền số 02, lô E, tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ).

Ngày 11/12/2020, ông Dương Văn Đức có đơn đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 02, lô E, tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ có giá 58.660đ/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng ông Dương Văn Đức phải nộp là: $81\text{m}^2 \times 58.660\text{đ}/\text{m}^2 = 4.751.460\text{đ}$. Do ông Dương Văn Đức đã nộp số tiền 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 29/04/2016, nên ông Dương Văn Đức được nhận số tiền thoái thu số tiền là: $10.000.000\text{đ} - 4.751.460\text{đ} = 5.248.540\text{đ}$ (Năm triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm bốn mươi đồng).

Ông Dương Văn Đức liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền 5.248.540đ theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Dương Văn Đức được rồi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý